

Regulamin apartamentu KAPART

Karina Nowińska

§ 1

Postanowienia wstępne

1. Regulamin określa warunki, na których można dokonać rezerwacji i najmu apartamentów Kapart Karina Nowińska.

2. Regulamin stanowi załącznik nr 1 do umowy najmu, której podpisane oznacza jest jednoznaczne z zaakceptowaniem postanowień niniejszego REGULAMINU.

3. Regulamin stosuje następującą terminologię:

a) Karina Nowińska, Kapart - podmiot będący stroną umowy najmu Apartamentu świadczący usługę krótkotrwałego wynajmu lokali mieszkalnych Klientom zainteresowanym najmem apartamentu, zwana w dalszej części regulaminu Wynajmujący lub Zarządzająca lub KAPART

b) Najemca – osoba prawna lub osoba fizyczna posiadająca zdolność do czynności prawnych w rozumieniu zapisów KC, będąca stroną umowy najmu Apartamentu, zwany w dalszej części regulaminu Najemcą lub Gościem

c) Apartament – lokal mieszkalny, będący własnością lub oddany w zarząd Karinie Nowińskiej w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, który Najemca wynajmuje na pobyt czasowy w celach wypoczynkowych lub turystycznych.

d) Dzień najmu – oznacza każdy dzień umowy najmu, z zastrzeżeniem że za najem rozpoczyna się pierwszego dnia umowy o godzinie 14:00, za kończy się w ostatnim dniu umowy najmu o godzinie 10:30.

e) Impreza – oznacza organizację przez Najemcę (lub inną osobę) na terenie Apartamentu spotkania towarzyskiego w którym bierze udział więcej niż trzy osoby a w każdym wypadku przebywanie w apartamencie większej liczby osób niż zostało zgłoszone w procesie rejestracji

§ 2

Cena

1. Cena wynajmu uwzględnia wszystkie podatki i opłaty dodatkowe tzn. opłaty za media, prąd oraz wodę.
2. Cena podana przy określonym apartamencie jest ceną za dzień jego najmu w danym okresie.
3. Przekazywanie przedmiotu najmu następuje po zapłacie przez Gościa całej ceny.

§ 3

Rezerwacja

1. W celu dokonania rezerwacji najemca zobowiązany jest należy skorzystać z systemu rezerwacyjnego dostępnego na stronie internetowej pod adresem <http://kapart.com.pl> lub dokonać rezerwacji za pomocą internetowych serwisów rezerwacyjnych lub telefonicznie pod numerem +48 511 776 919.
2. Niezbędne do dokonania rezerwacji jest przekazanie przez Najemcę następujących danych: imię i nazwisko oraz dane kontaktowe Najemcy, termin pobytu, data przyjazdu i wyjazdu, określony apartament, ilość osób w apartamencie oraz planowaną godzinę odebrania przedmiotu najmu.
3. Podczas dokonywania rezerwacji Najemca jest zobowiązany do wpłaty zadatku, jeżeli jest on wymagany.
4. Cenę za najem uiszcza się z góry przelewem w całości przed przyjazdem lub gotówką w dniu rozpoczęcia umowy najmu. Opłata pomniejszona zostaje o zadek wpłacony podczas dokonywania rezerwacji.
5. Cena nie obejmuje ubezpieczenia. Najemcy korzystają z przedmiotów najmu na własne ryzyko. Za doznane krzywdy, szkody lub zniszczenie majątku Najemcy, (w czasie całego okresu przebywania Najemcy w przedmiocie umowy najmu) Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności.
6. Najemca może zrezygnować z zawarcia umowy najmu najpóźniej na 15 dni przed jej planowanym zawarciem. Rezygnacja w późniejszym terminie wiąże się z utratą wpłaconego zadatku. W szczególnie uzasadnionych losowych lub w skutek działania siły wyższej Zarządzająca zastrzega możliwy zwrotu zadatku lub jego części albo zmianę terminu zawarcia umowy, Każda zmiana wymaga zgody Zarządzającej.

§ 4

Warunki najmu

1. Dzień najmu apartamentu trwa od godziny **14.00** w dniu rozpoczęcia umowy do godziny **10.30 w dniu jej zakończenia**. Ewentualny wcześniejszy przyjazd lub późniejszy wyjazd możliwy jest po uzgodnieniu z pracownikiem Kapart, w miarę w miarę posiadanych wolnych apartamentów.
2. Oddanie przedmiotu najmu odbywa się w godzinach 14:00-20:00 w dniu rozpoczęcia umowy. Późniejsze godziny ustalane są indywidualnie pomiędzy Najemcą a Wynajmującym telefonicznie lub przez wiadomość elektroniczną za pośrednictwem adresu e-mail info@kapart.com.pl
3. Podpisanie umowy najmu wymaga okazania przez Gościa dowodu tożsamości ze zdjęciem.
4. Przekazanie kluczy do apartamentu następuje o ustalonej wcześniej godzinie i miejscu, na terenie budynku, w którym znajduje się apartament lub w wyjątkowych okolicznościach w innym ustalonym miejscu.

5. Klucze do apartamentu znajdują się w skrzyneczkach zamontowanych na drzwiach każdego apartamentu.
6. KAPART zastrzega sobie możliwość powiadomienia Gościa poprzez wiadomość tekstową na podany numer telefonu Klienta, o kodzie do skrzyneczki, celem samodzielnego odbioru kluczy do przedmiotu najmu. W przypadku samodzielnego odbioru kluczy na miejsce niezwłocznie przyjedzie pracownik Kapart i dokończy przekazywanie przedmiotu najmu.
7. KAPART zastrzega sobie prawo do nie wydania kluczy osobie będącej pod wpływem alkoholu, środków odurzających, zachowujących się agresywnie, uzbrojonej, stanowiącej bezpośrednie zagrożenie dla osób i mienia.
8. Zdanie klucza w dniu zakończenia najmu odbywa się w sposób ustalony z pracownikiem Kapart.
9. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do pobrania kaucji zabezpieczającej do wysokości do 1000 zł. Wysokość kaucji uzależniona jest od rodzaju przedmiotu najmu.
10. Kaucja stanowi zabezpieczenie w przypadku wystąpienia ewentualnych szkód. W przypadku niestwierdzenia szkód w przedmiocie najmu kaucja zostanie zwrócona w dniu zakończenia umowy najmu lub w ciągu dwóch dni od jej zakończenia, przelewem na konto wskazane przez Najemcę.
11. W pobliżu budynku, w którym znajdują się apartamenty istnieje możliwość bezpłatnego zaparkowania pojazdu. Parking jest niestrzeżony, Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za pozostawiony pojazd ani znajdujące się w nim mienie. Ilość miejsc parkingowych jest ograniczona.

§ 5

Obowiązki stron

1. Najemca zobowiązuje się używać przedmiotu najmu wyłącznie w celach mieszkaniowych i nie może oddawać apartamentu w podnajem ani bezpłatne używanie osobom trzecim.
2. W apartamencie nie może przebywać większa liczba osób, niż zgłoszona w procesie rezerwacji. Jeżeli liczba osób jest większa niż podana w rezerwacji, Kapart zastrzega sobie możliwość nałożenia kar umownych za każdą dodatkową osobę użytkującą Apartament w czasie najmu bez zgody Wynajmującej.
3. Cisza nocna obowiązuje w godzinach od 22.00 do 06.00.
4. W apartamentach i na terenie budynku w którym znajduje się apartament obowiązuje bezwzględny zakaz palenia tytoniu i wyrobów tytoniowych.
5. Najemca zobowiązany jest do poszanowania zasad dobrego sąsiedztwa. W stosunku do osób zachowujących się niewłaściwie, zakłócających porządek, nie przestrzegających ciszy nocnej i ogólnie przyjętych norm dobrego zachowania Wynajmujący zastrzega sobie prawo do natychmiastowego zerwania umowy bez wypowiedzenia.
6. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do zatrzymania całej ceny najmu bez zwrotu za niewykorzystany okres oraz prawo do usunięcia Klienta wraz z osobami mu towarzyszącymi z apartamentu w asyście Policji.
7. Najemca ponosi całkowitą odpowiedzialność finansową za wszelkie szkody, jakie wyrządzi w budynku, w którym znajduje się apartament, w apartamencie oraz w wyposażeniu apartamentu. Klient jest zobowiązany niezwłocznie poinformować Kapart

o w/w wyrządzonych lub zastałych szkodach i niezwłocznie pokryć straty w przypadku kiedy kaucja określona w § 4 ust. 9 nie została pobrana. Jeżeli kaucja została pobrana a straty przewyższają wysokość kaucji klient jest zobowiązany do niezwłocznego pokrycia niezaspokojonej z kaucji części. Wysokość odszkodowania ustala Kapart według rzeczywistej kalkulacji kosztów.

8. Organizowanie wszelkiego rodzaju imprez w apartamencie jest niedozwolone bez zgody Kapart. W przypadku złamania zakazu organizacji imprez Najemca jest zobowiązany do zapłaty kary umownej.
9. Najemca ponosi odpowiedzialność za przestrzeganie przepisów BHP i P.POŻ
10. Najemca ma obowiązek zabezpieczyć apartament podczas swojej nieobecności poprzez zamknięcie okien i drzwi, wyłączenie urządzeń mogących stanowić zagrożenie pożarowe.
11. Apartament powinien zostać oddany przez Najemcę w należyтым stanie, porządku i czystości.
12. Najemca ma obowiązek przed opuszczeniem przedmiotu najmu wynieść wszelkie odpadki i śmieci, , wyłączyć urządzenia, zgasić światło ,zamknąć okna itp.. W przypadku korzystania z naczyń należy pozostawić je umyte.
13. W przypadku naruszenia zasad czystości oraz zakazów dotyczących palenia tytoniu określonych w niniejszym paragrafie Kapart jest uprawniona do potrącenia z kaucji kosztów doprowadzenia Apartamentu do stanu z chwili przekazania przedmiotu najmu. W przypadku gdy wartość w/w roszczeń przekracza wartość kaucji, Najemca obowiązany jest pokryć różnicę niezwłocznie.

§ 6

Ochrona danych osobowych

1. Najemca poprzez dokonanie rezerwacji i zawarcia umowy najmu akceptuje i wyraża zgodę na przetwarzanie przez Karinę Nowińską danych osobowych niezbędnych do realizacji umowy najmu.
2. Najemca poprzez podpisanie umowy najmu z Kapart Karina Nowińska został poinformowany o przysługującym mu prawie dostępu do treści moich danych osobowych oraz ich poprawiania, a także prawie wniesienia w każdym czasie sprzeciwu wobec ich przetwarzania.

§ 7

Postanowienia końcowe

1. Ewentualne przedmioty użytku osobistego pozostawione w apartamentach przez Naszych Gości zostaną odesłane na wskazany przez nich adres na ich koszt.
2. Integralną część regulaminu stanowi opis wyposażenia apartamentów, ponadto w każdym apartamencie znajduje się wydrukowana lista wyposażenia.
3. Wynajmujący zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian w przedmiotowym regulaminie.